ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

CLiNS

CORPORACIÓN LONJA INMOBILIARIA DEL NORTE DE SANTANDER Y ARAUCA

ASOLONJAS

NOMBRE PROYECTO	CONTRATO DE CONSULTORIA No.1645 DEL 2023AVALUOS EN PREDIO PRIORIZADOSCOMO AREAS ESTRATEGICAS POR RECURSO HIDRICO	PREDIO No.	ARMENIA
		Tipo predio	RURAL
		ID Predio	ARMENIA

Propietario del Predio	LIZARAZO VEGA JOSE LUIS	Municipio	ARBOLEDAS
		SECTOR	CINERA
		Vereda/Barrio	CINERA
		Departamento	NORTE DE SANTANDER
Cédula	1,098,633,419	Direccion	ARMENIA
		Telefono	
Infraestructura	LOTE 05	Email	

IDENTIFICACION DEL PREDIO

De acuerdo a lo consignado En la Escritura Publica 41 Del 29 de Abril de 2022 Notaria única de Arboledas, Por el Norte: En Una distancia de 966.44 M con el Armenia Lote 4 de la presente Subdivisión; Por el Oriente: En una distancia de 700.14M con el predio 00-02-0002-0039-000 en una distancia de 1476, 43 con el predio 00-02-0002-0038-000 y en una distancia de 122.52M con el predio 0-02-0002-0168-000; Por el sur: En una distancia de 621.35M con el municipio de Cachira, Santander; Por el Occidente: En una distancia de 797.36M con el municipio de Cachira, Santander, en una distancia de 994,31M2 con el predio 00-01-0003-004-000 y en una distancia de 1643.87 con el predio 00-01-0003-0039-000.

Especie.	Cuantificacion		
	Cantidad	Densidad	Unidad
BOSQUE PROTECTOR	300		HA

Tipo Tenecia	PROPIETARIO	Fecha	29/04/2022	Tomo	
# Matric. Inmob.	276-11675	Ciudad	ARBOLEDAS	Pagina	
N° Escritura	41	N° Catastral	00-01-0003-0035-000	Oficina Registro.	SALAZAR

Area según IGAC	300 HA	Interventor	SECRETARIA DEL MEDIO AMBIENTE DE CUCUTA
Area Escritura	300 HA	Análisis Jurídico	CLAUDIA JENNIFER PEREZ RUIZ
Area Requerida		AVALUADOR	JOSE LUIS BAEZ FUENTES
Area Certificado	300 HA	Observaciones	(*) INFORMACIÓN OBTENIDA DE BASE DE DATOS IGAC,REGISTRO Y NOTARIA
Area Reserva			
Abs. Inicial			
Abs. Final			
Fecha Envio	JUNIO DEL 2023	Firma Consultor	REPRESENTANTE DE CLINS